

J E L E N L É T I Í V

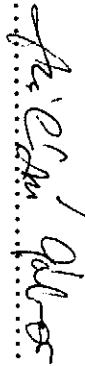
Váckisújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. június 05-én 8.00 órakor megtartott ülésén

Dr. Sajó Gyula polgármester

.....

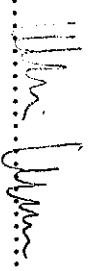

Szilágyi Gábor alpolgármester

.....


Haraszti Csaba képviselő

.....

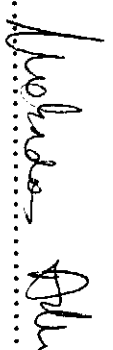

Klenovszki György képviselő

.....


Lukács Tibor képviselő

.....

Szabados Adrienn jegyző

.....


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vácakisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június hónap 05. napján, 08.00 órákor megtartott rendkívüli ülésén**

Az ülés helye: Községi Klub

Az ülésen megjelentek:

- A Képviselő-testület tagjai:
 - Dr. Sajó Gyula polgármester
 - Szilágyi Gábor alpolgármester
 - Haraszti Csaba képviselő
 - Klenovszki György képviselő
- A Püspökhathvani Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
- Szabados Adrienn jegyző

Dr. Sajó Gyula polgármester:

Jó reggelt kívánok, Vácakisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülése 2013. június hónap 05. napján, 08.00 órákor. A testület 4 fővel határozatképes, hiányzik Lukács Tibor képviselő úr igazolatlanul.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Klenovszki György képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek Szabados Adrienn-t javasolom. A Képviselő-testület egyhangú 4 igen (0 tartózkodás; 0 nem) szavazattal elfogadta.

Dr. Sajó Gyula polgármester:

Sürgősségi napirendként szeretném tárgyalni a Veresegyházi Kistérségi Társulás társulási szerződésének módosítását. A napirendhez szükséges előterjesztést tegnap délután kaptuk meg, most osztom ki.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú 4 igen (0 tartózkodás; 0 nem) szavazattal elfogadták a napirendet.

Napirend:

- 1) Veresegyházi Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 2) Orvosi rendelő, óvodai étkező kiadalkítására beérkezett pályázatok

1. Napirendi pont:

Veresegyházi Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Dr. Sajó Gyula polgármester:

Arról már korábban döntöttünk, hogy önkormányzatunk a Társulás tagja kíván maradni, és elfogadtuk a módosítást, de a kormányhivatal tett észrevételeket, így ismét szükség van határozathozatalra. A megállapodás 22 oldal, ezt nem küldtem ki a képviselőknak, de bármikor megtekinthető a hivatalban. Meg kell nevezni továbbá azt a személyt, illetve személyeket, akik

2013. július 1. napját követően Vácckisújfalu a Társulási Tanács ülésén képviseli. Az előterjesztést és a határozati javaslatot a munkaszervezet vezetője: Sipos Zsuzsanna készítette elő. Ennek alapján, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**Vácckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2013. (VI. 05.) Kt. számú határozata**

1.) Vácckisújfalu község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. fejezetben foglaltaknak megfelelően módosított társulási megállapodást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást elfogadja.

A Képviselő-testület a döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása ülésén a település delegálja:

1. dr. Sajó Gyula polgármester – akadályoztatása esetén

2. Szilágyi Gábor alpolgármester

A Képviselő-testület döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Vácckisújfalu továbbra is a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása tagja kíván maradni.

A Képviselő-testület döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

Határidő: 2013. június 14.

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazati arány: egyhangú igen (0 tartózkodás; 0 nem)

2. Napirendi pont:

Orvosi rendelő, óvodai érkező kialakításra beérkezett pályázatok

Dr. Sajó Gyula polgármester:

Az orvosi rendelővel kapcsolatban a sokadik kört futjuk. Május 10-én kiment egy újabb ajánlatkérési dokumentáció. A beadási határidő május 31. volt. Eddig a határidőig 4 ajánlat érkezett. Június 8-ig kell az eredményről értesíteni a pályázókat. A tervező újabb kört futott az ÁNTSZ-el a rámpa és más új kívánások miatt. Ez biztos, hogy megemeli az árakat, valamint a belső kialakítással kapcsolatban is újabb feltételei voltak az ÁNTSZ-nek. A tervező a vállalási árat 7,5-8,5 M Ft körüli összegben becsülte.

Kérem a testület tagjait, győződjenek meg arról, hogy a bontások sértetlenek. Ezek után az ajánlatok (bruttó összegek):

1. Perfect Project Kft – 2081 Piliscsaba, Aulich u. 5.
13.092.539,- Ft
2. Jász Monolit Kft. – 5123 Jászárokszállás, Bogdán F. u. 12.
9.388.903,- Ft
3. Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. – 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.
8.020.504,- Ft
4. Szaki Partner Kft. – 1156 Budapest, Páskomliget u. 48.
9.817.835,- Ft

Az összes ajánlat érvényes volt. A befejezési határidő az ajánlati felhívás szerint: július 31. A munkaterület átadásának napja pedig a szerződés aláírásától számított 3 nap. Azonos műszaki tartalom és egyező feltételek mellett a Veresmester Kft. adta a legjobb ajánlatot. Aki egyetért a kivitelező személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Vácikisújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (VI. 05.) Kt. számú határozata

Vácikisújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szabályszerűen beérkezett pályázati anyagok áttekintését követően, az önkormányzat tulajdonát képező Vácikisújfalu, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti épületben új orvosi rendelő kiadaktívái, illetve óvodai étkező áthelyezési kivitelezői munkáinak elvégzésére a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-ét – 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32. – bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjon a kivitelezés megkezdéséhez szükséges feladatok megvalósulásáról. A kivitelezési munka díjának fedezetét a község költségvetése biztosítja.

Határidő: 2013. június 14.

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazati arány: egyhangú 4 igen (0 tartózkodás; 0 nem)

Egyebek

Dr. Sojó Gyula polgármester:

Tájékoztatnom a tisztelt Képviselőket, hogy a Semmelrock elkezdte a térkö szállítását. Voltak ezzel kapcsolatban problémák, de végül mindent sikerült rendezni. A vonatkozó levelezést – csak az „érdekeség” okán – a következőkben kiküldöm Önöknek.

A csatorna beruházás során a helyreállításra a vállalkozónak véghatáridőt jelöltem meg – a vonatkozó leveleket megkapták. Folyamatos az egyeztetés a FIDIC mémókkal, a kivitelezővel és a műszaki ellenőrökkel. Múlt hét kedden volt egy elég emelt hangú megbeszélés Galgamácsán a helyreállításokról. Tisztán látszik, hogy a vállalkozó nem csinál semmit. Nálunk a legnagyobb probléma a négy szót köves út. Az egyik véghatáridő jövő hét hétfő, a szót köves utakra pedig a rákövetkező hét. Amennyiben nem, vagy nem

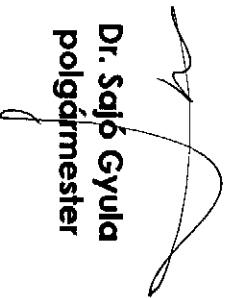
megfelelő minőségben, technológiával valósul meg, akkor a jótéjesítési garancia keretében keresünk vállalkozót.

A csapadékvíz elvezetési beruházás átadása pénteken lesz. Az idei rendkívüli időjárás alaposan megnegyeztette a vállalkozó dolgát (áprilisban még állt a hó, az elmúlt hónapban özvíztek) a kivitelezés befejezésével. A műszaki ellenőr szerint a beruházás 3 %-át sem érik el a hibák, ami igen jó arány. Megoldásra vár még a Petőfi – Újtelep utcai árok, ami csak részben van kikövezeve. Ismert Önök előtt az ezzel kapcsolatban panasz, illetve annak folytatása. Az ingatlan tulajdonosi évtizedeken keresztül nem tisztították az árkot, így abban 60-80 cm vastag üledék rakódott le, a tervezésnél nem volt megállapítható a burkolat megléte – mivel a patakba vezető 10-15 méter lapozott, a mérmök modellezte a burkoltságot. A közút alatti – szintén teljesen eltömedékedesett – szakasz feltárása után kimélyítették az árkot az eredeti állapotra. Ekkor derült ki, hogy az nem burkolt. Már akkor utasítottam a szakembereket, hogy készítsék el az érintett csatorna-szakasz költségvetését, és – ha a tartalékkeret erre fedezetet nyújt illetve a Pro-Régió is engedélyezi – burkoljuk a csatornát. Az erre irányuló eljárást már kezdeményeztem a projekt menedzsernél, aki továbbbviszi a klróhoz. Amennyiben a fedezet és a jóváhagyás is rendelkezésre áll, megvalósítjuk a burkolást, ha nem, akkor marad az eredeti állapot.

A járdaépítésre a klrós elkészül, a héten kiküldésre kerül a felhívás a kivitelezésre. Pénz van rá, már a térkő is itt van/lesz.

További kérdés, hozzászólás hiányában Dr. Sajó Gyula polgármester az ülést 08 óra 45 perckor bezárja.

k. m. f.



Dr. Sajó Gyula
polgármester



Szabados Adrienn
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítő:



Kienovszki György
települési képviselő

Meghívó szerinti napirendi pont: 1.

Elfogadott napirendi pont:



**TÁRGY: AZ ORVOSI RENDELŐ, ÓVODAI ÉTKEZŐ KIALAKÍTÁSÁRA
BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA**

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június hónap 05. napja 08:00 óra
Az előterjesztést tárgyaló bizottsági ülés(ek) időpontja(i): 2013. hónap napja óra
Az előterjesztő:
Szakmai előterjesztő:
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismételten kírásra került a beruházás megvalósíftása, május hónap 28. napja volt a benyújtási határidő. A beérkezett pályázati anyagokat elbírálása során kell kiválasztani a kivitelezőt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjainak döntését.
Váckisújfalu, 2013. június hónap 03. napján

Dr. Sajó Gyula
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Szabados Adrienn
körjegyző

Határozati javaslat:

Váckisújfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szabályszerűen beérkezett pályázati anyagok áttekintését követően/2013. (VI. 05.) Kt. számú határozatával kiválasztja az önkormányzat tulajdonát képező Váckisújfalu, Kossuth Lajos utca 23. alatti épületben új orvosi rendelő kialakítási illetve óvodai étkező áthelyezési kivitelezői munkáinak elvégzésére

.....-t.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon a kivitelezés megkezdéséhez szükséges feladatok megvalósulásáról és a megvalósulásról. A kivitelezési munka díjának fedezelét a község költségvetése biztosítja

Határidő: azonnal

Felölös: polgármester, jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Váciskisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Készítette: Sipos Zsuzsanna

A társulási megállapodás módosítása az Möt.v. IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően megtörtént. A Kormányhivatal a megállapodás módosítását elfogadta és elfogadásra javasolta, így a már Kormányhivatal által is ellenőrzött társulási megállapodás módosítása és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege került kiküldésre.

Mivel jelenleg a kistérség minden települése tagja a Társulásnak, a társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást valamennyi település Képviselő-testületének el kell fogadnia.

A döntésről szóló határozatot legkésőbb **2013. június 14-ig** el kell juttatni a Munkaszervezet részére.

A módosításokkal egységes szerkezetű társulási megállapodás hatályba lépésének időponja **2013. július 1.**

Az Möt.v. 94.§(2) bekezdésében foglaltak szerint automatikusan nem a polgármester képviseli a települést, de az együttműködés akkor a leghatékonyabb, ha a települést elsősorban a polgármester képviseli. A Képviselő-testületnek meg kell határoznia a település delegáltját, aki a települést 2013. július 1-jétől a Társulás ülésein képviseli.

A döntésről szóló határozatot legkésőbb **2013. június 14-ig** el kell juttatni a Munkaszervezet részére.

Amennyiben Váciskisújfalu Község nem kíván továbbiakban a Társulás tagja maradni, az Möt.v. 89.§(2) bekezdése alapján legkorábban 2013. december 31-vel léphet ki a Társulásból. A Képviselő-testületnek a kilépési szándékról minősített többséggel hozott döntését legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell hoznia és arról a Társulási Tanácsot értesítenie kell.

A döntésről szóló határozatot legkésőbb **2013. június 30-ig** el kell juttatni a Munkaszervezet részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy

- a Társulási Tanács által a 12/2013. (V.31.) számú Kistérségi határozattal elfogadott, az Möt.v. IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően módosított

- megállapodást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást fogadja el.
- nevezze meg azt a személyt, aki 2013. július 1-jét követően Váciskisújfalut a Társulási Tanács ülésén képviseli.
- döntson arról, hogy 2013. december 31-e után Váciskisújfalu a Társulás tagja kíván-e maradni, vagy kiválik a Társulásból.

Veresegyház, 2013. június 3.

Pásztor Béla s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Váciskisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően módosított társulási megállapodást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást elfogadja.

A Képviselő-testület a döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

Váciskisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többszámú Társulása ülésén a település delegálja:

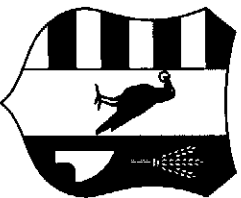
1. dr. Sajtó Gyula polgármester, akadályoztatása esetén
 2. Szilágyi Gábor alpolgármester.
- A Képviselő-testület döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

Váciskisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váciskisújfalu további is a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többszámú Társulása tagja kíván maradni.

A Képviselő-testület a döntésről szóló határozatot legkésőbb 2013. június 14-ig eljuttatja a Munkaszervezet részére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző



Vácakísújfalu Község Polgármesteri Hivatala

Tisztelt képviselő Úr!

Tisztelettel meghívom Önt Vácakísújfalu Község Képviselő-testületének
2013. június hónap 05. napján (szerda) 8:00 órai kezdettel

tartandó rendkívüli ülésére, melynek helye a

K Ö Z Ö S S É G I K L U B N A G Y T E R M E

(2185 – Vácakísújfalu, Petőfi Sándor utca 13. szám).

Napirendi pontok:

1.) Orvosi rendelő kivitelezésére beérkezett ajánlatok bontása

A testületi ülés előterjesztését a jelen meghívóhoz csatoltan juttatom el
Önhöz.

Megjelenésére és érdemi munkájára feltétlenül számítok.

Vácakísújfalu, 2013. június 3.

Dr. Sajó Gyula
polgármester