

**VÁCKISÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2003. (VI.24.) SZÁMÚ RENDELETE**  
**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

egységes szerkezetben a 13/2012. (IX.17.) Kt. számú módosító rendelettel

Váckisújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a község önkormányzatának költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával a község területén a közművesítéshez, valamint egyéb infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtson lehetőséget.

**Adókötelezettség**

**1.§**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén valamely adótárggyal rendelkezik.
- (2) Adókötelezettség minden adózó esetében az Önkormányzat illetékességi területén csak egy vagyontárgy után áll fenn. Elsőként azt a vagyontárgyat kell figyelembe venni, amelyik az adózó tulajdonában a nagyobb tulajdoni hányadot képviseli. Egyenlő tulajdoni hányad esetén azt, melynek tulajdonjogát előbb szerezte meg.
- (3) Adótárgyak:
  - beépítetlen belterületi földrészlet
  - lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)
  - az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló építmény bérleti joga

**Adókötelezettség keletkezése**

**2.§**

- (1) A külterületi földrészlet belterületté minősítését, illetőleg építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Építmény vagyontárgy esetén a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

- (3) Engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (6) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### **Az adó alanya**

#### **3.§**

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján az adótárgy tulajdonosa, illetve bérelője vagy a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.
- (2) Társasház, garázs, üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (3) Ha az adótárgynak több tulajdonosa van, ők a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

### **Az adó mértéke**

#### **4.§**

- (1) Az adó mértéke a településen: 2.000,- Ft/év.

### **Az adó megfizetése**

#### **5.§**

- (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó évi két részletben fizethető meg.
- (2) Ha az esedékesség időpontjáig az adókövetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.
- (3) Az adóhatóság magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti, részletfizetést engedélyezhet, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

### **Adómentesség**

#### **6.§**

*Hatályon kívül helyezte a 13/2012. (IX.17.) Kt. számú rendelet*

**Záró rendelkezések****7.§**

Ez a rendelet 2003. május 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 3/1995. (III.20.) számú, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Váckisújfalu, 2003. június 24.

Dr. Sajó Gyula  
polgármester

Kovács Miklósné  
körmegyző

Kihirdetve: 2003. június 24-én

Kovács Miklósné  
körmegyző

Egységes szerkezetbe hozva:  
2012. szeptember 17.



Szabados Adrienn  
körmegyző