

**Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete
a közműfejlesztési hozzájárulásról**

Váckisújfalu község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1/a. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Váckisújfalu község közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkal érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Váckisújfalu község közigazgatási területén az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének rendjére.

2.§

Váckisújfalu község közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez, vagy a már megvalósított létesítményhez történő utólagos rácsatlakozásért az alábbi közműfejlesztési hozzájárulást kell megfizetni:

- (a) Gázelosztó vezetékhálózat létesítése után : 120.000 Ft/ingatlan. :
- (b) Ivóvízhálózat létesítése után: 100.000 Ft/ingatlan
- (c) Szennyvízcsatorna hálózat létesítése után: 240.000 Ft/ingatlan

3. §

- (1) A közműhöz történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közműfejlesztési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (3) A hozzájárulást az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányaduk szerint.

- (4) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.
- (5) A rendeletben szereplő közművekre történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozat abban az esetben adható ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekelt a közműfejlesztési hozzájárulás díját az önkormányzat számára befizette

4. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai szerint a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Váckisújfalun, 2017. április hónap 24. napján


Dr. Sajó Gyula
polgármester


Szabados Adrienn
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2017. április hónap 24. napján kihirdettem.


Szabados Adrienn
jegyző

