

**VÁCKISÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2017. (X. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI  
ELJÁRÁSRÓL ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSRŐL**

Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településkép esztétikus kialakítása.

1. §

- (1) A rendeletet hatálya Váckisújfalu község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
  - a) reklámtábla,
  - b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
  - c) reklámtábla, hirdetőtábla,
  - d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
  - e) cégér,
  - f) hirdetőoszlop,
  - g) citylight berendezés,
  - h) reklámkorlát.

## II. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

#### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALKALMAZÁSI KÖRE

##### 3. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

#### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

##### 4. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Váckisújfalu Község polgármesteréhez a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.

(3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(6) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Váckisújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

#### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ELBÍRÁSÁNAK SZEMPONTJAI

##### 5. §

(1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégérek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

## III. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ALKALMAZÁSI KÖRE ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZETTSÉGEK

##### 6. §

(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,

- c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

##### 7. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul a polgármester kezdeményezésre.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZETTSÉG MEGSZEGÉSE ÉS VÉGREHAJTÁSA ESETÉN ALKALMAZHATÓ BÍRSÁG ESETKÖREI ÉS MÉRTÉKE

##### 8. §

- 1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- 2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.
- 3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

#### IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

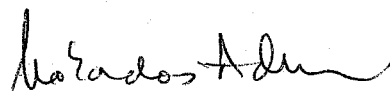
##### 9. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Váckisújfalun, 2017. október hónap 20. napján



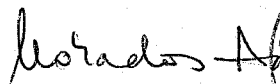
Dr. Sajó Gyula  
polgármester



Szabados Adrienn  
jegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2017. október 20-án kihirdettem.



Szabados Adrienn  
jegyző



Váckisújfalu Község polgármestere  
részére  
2185 – Váckisújfalu,  
Petőfi Sándor utca 13.

### K É R E L E M

**1. Az építető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

.....

**5. Az építető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

.....

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

..... pld

**Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Váckisújfalun, ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)